

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Amely létrejött egyrészről

Kisbér Város Önkormányzata

székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi u. 2,
képviseli: Sinkovicz Zoltán polgármester,
adószám: 15729693-2-11
bankszámlaszám: 12028003-00103265-04000005
mint Megrendelő (a továbbiakban: *Megrendelő*),

és a

GOMBOS FÖLDGÉP Mélyépítési és Vízépítő, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített név: **GOMBOS-FÖLDGÉP KFT**

(székhely: 2854 Dad, külterület 02/8 hrsz.
cégjegyzékszám: 11-09-009054
adószám: 12946284-2-11
bankszámlaszám: 10300002-40003234-00003285,
képviseli: Gombos István ügyvezető)

mint Vállalkozó (a továbbiakban: *Vállalkozó*),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

- 1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a „**Kisbér belvárosi városközpont revitalizáció – építési beruházások 3 részben**” tárgyában (rövid EKR elnevezés: *Kisbér városkp. revitalizáció (1337)*, EKR azonosító: EKR000323152020, a továbbiakban: *Közbeszerzés Eljárás*). Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás **1. része** nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötik meg jelen vállalkozási szerződést egymással.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: *Ptk.*) 8:1.§ (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

2. A SZERZŐDÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ OKIRATOK, DOKUMENTUMOK

- 2.1 Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

- a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása (és annak módosítása, amennyiben sor került a módosítására),
- b) a Közbeszerzési Eljárás **1. részének** közbeszerzési dokumentációja és az annak részét képező műszaki leírás és egyéb műszaki dokumentumok, költségvetési kiírás (a továbbiakban: műszaki dokumentáció, 1. sz. melléklet),
- c) a Közbeszerzési Eljárás **1. részében** a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás (amennyiben ilyen kiadásra került),
- d) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban, az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer (a továbbiakban: EKR) felületén benyújtott ajánlat,
- e) a Közbeszerzési Eljárást finanszírozó Támogatási Szerződés, illetve annak módosítása.

2.2 A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és/vagy eltérés esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

- a) *Szerződés*: a szerződő felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,
- b) *Ajánlattételi felhívás*: a Közbeszerzési Eljárást megindító, a potenciális ajánlattevők számára közvetlenül, az EKR felületen megküldött ajánlattételi felhívás,
- c) *Közbeszerzési dokumentumok*: minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító felhívás, előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés,
- d) *Vállalkozói díj (a szerződés ellenértéke)*: a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,
- e) *Megrendelő*: Kisbér Város Önkormányzata, amely jogi személy a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megkötöti,
- f) *Vállalkozó*: érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt,
- g) *Alvállalkozó*: az a gazdasági szereplő, amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
 - a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
 - építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;
- h) *Lebonyolító*: Megrendelő által a Közbeszerzési Eljárás lebonyolításával megbízott szervezet.

4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 4.1. Jelen szerződés tárgya a Kisbér belterület 1603 helyrajzi számon három szintes vasbeton szerkezetű áruház épület, hozzá tartozó földszintes melléképület és kerítés bontása, bontási törmelék, hulladék elszállítása, lerakása, terület ideiglenes helyreállítása parképítéshez. Az épület bontási technológiájának ismeretében a Kivitelezőnek előzetesen egyeztetnie kell az illetékes szolgáltatókkal a közműcsatlakozások szükséges mértékű megszüntetéséről a műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően. Az egyeztetés lebonyolítása kivitelező feladata, a közműcsatlakozások megszüntetésének költsége Kivitelezőt terheli. Megrendelő ezennel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a kivitelezést a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívásában és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint annak részét képező műszaki dokumentációban és árazatlan költségvetésben részletezett, továbbá a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és az eljárás eredményeként a feladat elvégzésére kötött jelen Vállalkozási szerződés teljesítését.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján köteles a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki leírás, költségvetés és a tervek, valamint a kiadott egyéb műszaki dokumentumok alapján – figyelemmel az esetleges kiegészítő tájékoztatásra adott válaszokkal – Megrendelő - többek között, de nem kizárólagosan - alábbi építési munkáit kivitelezni:
- Épület alapterülete 729 m², melléképület 29 m², telek területe 1113 m². Bontási hulladék nagyságrendileg 3600 m³. Bontás alatt a forgalom, közlekedés biztosítása.
- Vállalkozó feladata a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban és mellékleteiben, valamint az árazatlan költségvetésben meghatározott munkák elvégzése, beleértve a felvonulást, levonulást és a levonulás utáni helyreállítást is.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munkát kifogástalan, a Ptk. 6:123. § szerinti minőségben, határidőre köteles elvégezni.
- 4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesíti a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, a közbeszerzési dokumentumokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt, és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.
- 4.5. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés 6.1. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó részére megfizetni.

9
Gm
101. SZ

5. TELJESÍTÉS, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretében Vállalkozó köteles elvégezni a „*Kisbér belvárosi városközpont revitalizáció – építési beruházások 3 részben*” tárgyú eljárás 1. részére - (*Bakony Áruház bontása*) - vonatkozó építési beruházás feladatait a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett műszaki leírás és műszaki dokumentáció szerint.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez a feladat ellátásához szükséges, megfelelően képzett, és megfelelő szakértelemmel rendelkező humán erőforrással rendelkezik a hivatkozott leírás mellékleteiben foglaltak szerint.

- 5.2. A munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül sor kerül.
- 5.3. A Vállalkozó vállalja a munkaterületen a Vállalkozó általa termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítását: Igen / Nem¹

Vállalkozó köteles az építési naplóban folyamatosan – minden nap - rögzíteni a fenti vállalását, amelyet a műszaki ellenőr ellenőriz. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a fenti vállalásának, úgy Megrendelő a szerződésszegés jogkövetkezményeit jogosult alkalmazni.

- 5.4. A Vállalkozó vállalja, hogy zajjal járó kivitelezési munkát csak napközben 7:00 - 12:00 óra és 14:00 - 18:00 óra közötti időszakban, illetve szombaton 8:00-12:00 óra közötti időszakban végez: Igen / Nem²

Vállalkozó köteles az építési naplóban folyamatosan – minden nap - rögzíteni a fenti vállalását, amelyet a műszaki ellenőr ellenőriz. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a fenti vállalásának, úgy Megrendelő a szerződésszegés jogkövetkezményeit jogosult alkalmazni.

- 5.5. A Vállalkozó vállalja, hogy az érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolítását biztosítja: Igen / Nem³

Vállalkozó köteles az építési naplóban folyamatosan – minden nap - rögzíteni a fenti vállalását, amelyet a műszaki ellenőr ellenőriz. Amennyiben Vállalkozó nem tesz eleget a fenti vállalásának, úgy Megrendelő a szerződésszegés jogkövetkezményeit jogosult alkalmazni.

- 5.6. A Vállalkozó köteles a szerződésben és mellékleteiben meghatározott feladatait a szerződésben és mellékleteiben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően szolgáltatni, különös tekintettel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet, illetőleg az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról

¹ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő.

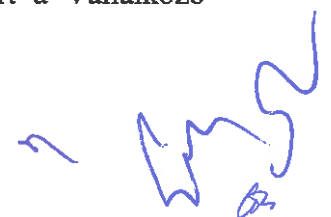
² Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő.

³ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő.

szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30) Korm. rendelet rendelkezéseire. A kivitelezésnek alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor ismert célnak megfelelően felhasználhassa.

- 5.7. A kivitelezési munkák során naplóvezetésre és a kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályokat Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ép. Rendelet) foglaltak szerint köteles betartani.
- 5.8. A Vállalkozó köteles minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetni. Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz a szükséges naplóügyszám-jelét (a továbbiakban: NÜJ) köteles megadni.
- 5.9. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.
- 5.10. Vállalkozó feladata a munkaterület lehatárolása, a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, valamint a kivitelezés során keletkezett valamennyi hulladéknak, bontott anyagnak a munkaterületről történő folyamatos – az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő – eltakarítása és elszállítása.
- 5.11. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a feladatok kivitelezéséhez szükséges tapasztalattal, engedélyekkel, szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.
- 5.12. Amennyiben a Vállalkozónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.
- 5.13. Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. Az együttműködés magába foglalja különösen – akár harmadik fél irányába (pl. hatóság) is – a folyamatos információcserét, a szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket. Az együttműködési kötelezettsége keretében Vállalkozó köteles hetente egy alkalommal a Megrendelővel a kivitelezés üteméhez kapcsolódó teljesítés körében egyeztetéseket folytatni, és az egyeztetések alapján teljesíteni.
- 5.14. Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

- 5.15. A teljesítés helye: Kisbér belterület 1603 helyrajzi szám
- 5.16. A szerződés – a 4. pontban foglaltak vonatkozásában – az előírt munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a Felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.
- 5.17. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés kezdete a munkaterület átadásának napja, amelyre a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül sor kerül.
- A teljesítés befejezése a munkaterület átadásától számítva 4 hónap. A műszaki átadás átvételnek ezen időtartam alatt kell megvalósulnia. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 5.18. Amennyiben útelzárás, vagy forgalomelterelés szükséges, úgy Vállalkozónak kell elkészíttetni a szükséges forgalomtechnikai tervet, illetve a szükséges intézkedéseket saját költségén. Amennyiben rövid időre teljes útelzárást kell végezni, akkor azt a lakossággal, a mentőkkel, tűzoltósággal a lezárás előtt közölni kell, 5 (öt) naptári nappal a tervezett lezárás időpontját megelőzően. A gyalogos forgalmat ilyen esetben is biztosítani kell, hogy a lezárt területen lakók ingatlanaikat megközelíthessék. Munkaterületet úgy kell felhasználni és a munkákat, úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és az egyes lakótelkekre történő bejutást a lehető legkisebb akadályoztatással, folyamatosan biztosítsák. A munkaterületet olyan állapotban kell tartani, hogy elkerülhető legyen a személyi- és/vagy vagyoni sérülés/ kár, forgalomtechnikai előírásoknak megfelelően.
- 5.19. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. Vállalkozó köteles biztosítani a feladatok elvégzéséhez szükséges eszközöket, és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani folyamatos üzembiztonságot, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.
- 5.20. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű intézkedést a környezet védelmére érdekében a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítani kell, hogy a személyi, illetve közvagyon tekintetében sérülés ne következzen be.
- 5.21. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, illetve harmadik személyek vonatkozásában, különösen azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, illetve károsodásokért.
- 5.22. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.
- 5.23. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó



felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő szakszerűtlen utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó ilyen esetben a szerződéstől nem áll el, Megrendelő szakszerűtlen utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a szerződés szerinti feladatokat teljesíteni.

- 5.24. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő folyamatos rendelkezésére állni, és a megfelelő határidőn belül a Megrendelő részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani, együttműködni.
- 5.25. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely az Ajánlattételi felhívásban nem szerepelt, az ajánlattételkor, illetve a szerződéskötéskor nem volt előre látható (felmerülésére reálisan nem lehetett számítani), azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez a megvalósítás szükséges, illetve célszerű lenne.
- 5.26. A Vállalkozónak feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a neki felróhatóan esetlegesen bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Megrendelőt felelősség nem terheli.
- 5.27. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, valamint mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges, továbbá megfelel mindazon gazdasági, pénzügyi, szakmai és műszaki alkalmassági követelménynek, amelyeket Megrendelő a közbeszerzési dokumentumokban megjelölt. A szerződés megkötését követően Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a műszaki leírás és tervmellékletei olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 5.28. Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma 23A11870⁴
- 5.29. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének időtartama alatt szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Amennyiben ezen feltétel már nem áll fenn, akkor a Megrendelő jogosult és köteles ezen okra alapítva a jelen szerződést felmondani és a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazni. Ebben az esetben Megrendelő jogosult meghíúsulási kötbért követelni, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesíteni.
- 5.30. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése szerint a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az

⁴ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő adatai alapján kitöltendő.

eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha az ajánlattevő e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 5.31. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai és a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.
- 5.32. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- 5.33. A Felek rögzítik, hogy az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 5.34. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó az alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban teljes és feltétlen felelősséggel tartozik.

- 5.35. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt (az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet [a továbbiakban: Rendelet] 27. §).
- 5.36. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.
- 5.37. Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot Vállalkozó, amely a 138. § (1) és (5) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.
- 5.38. Felek rögzítik, hogy a kiviteli tervdokumentáció, illetve annak mellékleteinek egy digitális példányát Megrendelő a szerződéskötéskor a Vállalkozónak átadta. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.
- 5.39. Vállalkozó köteles a jelen szerződés aláírása napjáig a kivitelezés tényleges véghatáridejét 1 (egy) naptári hónappal meghaladó érvényességi idejű, építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni a Rendelet 26. § alapján, vagy érvényes felelősségbiztosítását kiterjeszteni, amelynek legalább 20.000.000-Ft/káreseményt, azaz húszmillió forint/káreseményt, és 50.000.000,- Ft/év, azaz ötvenmillió forint/év értékű kárösszeget kell fedeznie. A biztosítási okmányt (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányban), valamint a biztosító nyilatkozatát/(fedezet)igazolását a fedezeti időszakról (díjrendezettségről) Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni a szerződéskötéssel egyidejűleg. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az előírt felelősségbiztosítással rendelkezni.
- 5.40. Az eltakarásra kerülő munkarészek esetében a szerződés 7.2. pontja szerinti jegyzőkönyvet kötelesek a Felek felvenni az eltakarást megelőzően.

9

ca.

5.41. Vállalkozó az öt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

5.42. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a nyertes ajánlatában az alábbi szakember bevonását vállalta a 2. értékelési szempont tekintetében⁵:

Szakember neve: Cséby József

Végzettség/jogosultság: MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető szakember

Többlet szakmai tapasztalat: 24 hónap

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1. A Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés ellenértékeként Vállalkozói díj (a szerződés ellenértéke) illeti meg, amelynek összege **32.156.623 Ft + ÁFA, azaz harminckétfelmillió-százötvenhatezer-hatszázhuszonhárom plusz általános forgalmi adó**⁶. Az ÁFA tekintetében a mindenkor hatályos ÁFA törvényben foglalt rendelkezések az irányadók. Jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás nem építési engedélyköteles, ezért az ellenszolgáltatás teljesítése során a fordított áfa-fizetés szabályai nem alkalmazandók.

Megrendelő a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő tartalékkeretet, azaz 3.215.662 Ft + ÁFA (azaz hárommillió-kétszázötvenötezer-hatszázhatvankettő + általános forgalmi adó) összeget biztosít, a tartalékkeret felhasználására kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, valamint a rendeltetés szerű és biztonságos használathoz szükséges tevékenységek elvégzéséhez használható fel, és ezen munkák ellenértéke kerülhet csak tartalékkeret terhére elszámolásra. Amennyiben a Vállalkozó tartalékkeretet kíván igénybe venni, úgy azt írásban indoklással ellátva köteles jelezni a Megrendelő részére, a tartalékkeret terhére történő elszámolás csak az indoklás Megrendelő általi elfogadást követően történhet meg. A Felek megállapodnak abban, hogy az igénybe vett és elismert tartalékkeret összege a végszámlában érvényesíthető.

A fentebbi keretek között a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, mivel a szerződésben egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzítésre kerül a tartalékkeret felhasználásának lehetséges esetei és pénzügyi feltételei. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a kizárólag

⁵ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő

⁶ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő megajánlása alapján kitöltendő.

az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására kerül felhasználásra.

- 6.2. A fenti vállalkozói díj átalánydíj, mely magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, és amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik.
- 6.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a díj meghatározása során figyelemmel volt az átengedésre kerülő felhasználási jogosultságokra. Felek rögzítik, hogy a díj arányban áll Megrendelő által a felhasználáshoz kapcsolódóan elérhető haszonnal.
- 6.4. Felek rögzítik, amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja.
- 6.5. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 6.6. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján három (3) darab részszámla és egy (1) darab végszámla kiállításra jogosult az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott, teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:
 - *első részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására 25 %-os műszaki készütségi foknál, a nettó Vállalkozói díj 25 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;
 - *második részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására 50 %-os műszaki készütségi foknál, a nettó Vállalkozói díj 25 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
 - *harmadik részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására 75 %-os műszaki készütségi foknál, a nettó Vállalkozói díj 25 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.
 - *végszámla:* Vállalkozó a végszámla kiállítására 100 %-os készütségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nettó Vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A végszámla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, valamint e tény rögzítése az e-naplóban. Az esetlegesen igénybe vett előleg összege a részszámlákból kerül arányosan elszámolásra.

↑
Am
lor

- 6.7. Az ellenszolgáltatás teljesítésére valamennyi számla vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései, valamint a Kbt. 135. § (1)–(3), (5)–(6) és (11) bekezdései alapján a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül kerül sor. Megrendelő, illetve a kifizetésre köteles szervezet a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti. A Megrendelő, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) és (3) bekezdéseiben foglalt rendelkezések szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi alvállalkozóját írásban tájékoztatja arról, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A§ és 32/B§ hatálya alá esik, és ezen rendelkezést szerződéseiben megfelelően alkalmazza. A szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.
- 6.8. A vállalkozói díj kifizetése utólag történik az alábbi jogszabályok szerint:
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/B. §,
 - az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
 - az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény 142. § (1) bek. b) pontjának figyelembevételével (fordított ÁFA),
 - a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése,
 - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
 - a Kbt. 135. § (1)–(3), (5)–(6) és (11) bekezdés.
- 6.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj kifizetésének feltétele – valamennyi számla esetén – annak igazolása, hogy Vállalkozónak nem áll fenn köztartozása.
- 6.10. Megrendelő a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 25%-ának megfelelő összegű előleget biztosít Vállalkozónak a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Megrendelő a Kbt. 135. § (7), bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) munkanapon belül köteles kifizetni. Az előleg a résszámlákból kerül arányosan elszámolásra. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni, valamint Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania Megrendelő részére. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
- 6.11. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá költségátalányt fizet.
- 6.12. A Vállalkozói díj magában foglalja a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult.

→ W 30
Cor.

- 6.13. A benyújtandó előleghozzájárulást, részszámlát és végösszeget a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számlához csatolni kell a teljesítésigazolások eredeti példányaikat.
- 6.14. Vállalkozó a végösszeget benyújtására a 6.3. pontban, valamint a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki dokumentációban, illetve a költségvetésben meghatározott munkarészek hiba és hiánymentes teljesítésének, valamint a teljes műszaki tartalom megvalósításáról a Megrendelő általi igazolását követően jogosult.
- 6.15. Vállalkozónak a (rész)számlák mellékleteként ÉNGY bontású, tételes számlarészletezőt is szükséges készítenie.
- 6.16. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, az ellenszolgáltatás teljesítése vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ában foglalt rendelkezések az irányadók és alkalmazandók.
- 6.17. A Vállalkozói díj összege Vállalkozó írásban megadott számú bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek.
- 6.18. Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő: 10300002-40003234-00003285⁷
- 6.19. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a számla fizetési határidejét a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.
- 6.20. A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési és műszaki) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkát (többletmunka). Felek megállapodnak egymással, hogy Vállalkozó a vállalkozási díj jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka elvégzéséből eredő igényt jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- 6.21. Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

⁷ Szerződéskötéskor nyertes ajánlattevő adatai alapján kitöltendő.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS VÉGLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

7.1. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján. Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, az ajánlattevőként szerződő fél kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

7.2. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a 15 (tizenöt) napot.

7.1 Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, mely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
- megvalósulási terveket,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési hulladékkezelés dokumentumait,
- ellenőrző mérések dokumentálását,
- a használati és karbantartási útmutatókat

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

7.3. Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja kettő papír alapú és egy digitális példányban a megvalósulási dokumentációt, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződés szerű teljesítés feltétele.

7.4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljeskörű

megtérítésének/helyreállításának igazolása a károsult részéről. Amennyiben a hiánypótlás, illetve javítás nem vagy nem megfelelően történik, úgy a Megrendelő az átvételt megtagadhatja és a szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

- 7.5. A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni, melyről Megrendelő Vállalkozót 15 naptári nappal korábban értesíti. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási időtartam végéig. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 15 (tizenöt) nap. Felek rögzítik, hogy a jótállás időtartama alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett (Ptk. 6:171. §).
- 7.6. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal, az együttműködésről, adott esetben az akadályoztatásról Megrendelőt köteles haladéktalanul írásban értesíteni.
- 7.7. Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett, a kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el. A pótmunka a Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása alapján, a Megrendelő műszaki ellenőr által elvégzett tételes felmérés alapján kerül elszámolásra, amelynek során szükséges figyelemmel lenni a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezésekre.
- 7.8. Megrendelő szerződésszerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatát hiánytalanul és a szerződés 4.3. pontja szerinti minőségben elvégezte.
- 7.9. Felek rögzítik, hogy az egyes munkafázisok készre jelentésétől, megvalósításától számított 5 (öt) munkanapon belül áttekintik a feladat elvégzésének eredményét, amelyet jegyzőkönyv felvételével dokumentálnak, valamint a teljes beruházás készre jelentésétől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadás – átvételt tartanak a kivitelezett terület rendeltetésszerű használhatósága tekintetében. Vállalkozó a készre jelentést olyan időpontban köteles megtenni, hogy a jegyzőkönyv felvétele, illetve az átadás – átvétel során Megrendelő által esetlegesen jelzett, jelen szerződés keretén belüli műszaki tartalomnak megfelelő módosítási igények teljesítési határidőn belül elvégzésre kerülhessenek.
- 7.10. A Megrendelő az egyes munkafázisok teljesítéséről felvett jegyzőkönyvben rögzítheti a kifogásait. A Megrendelő által kifogásolt hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó köteles kijavítani, pótolni.
- 7.11. Megrendelő részéről a teljesítésigazolások kiállítására jogosult személyek⁸:
név: Sinkovicz Zoltán polgármester

⁸ Szerződéskötéskor kitöltendő.



cím: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

e-mail: sinkoviczzoltan@gmail.com

telefon: +36302278475

név: Sáfrán József ügyvezető (műszaki ellenőr– „BRICOLL”Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. képviselőjében)

cím: 2903 Komárom, Jászai M. u. 22/A.

e-mail: safranj01@gmail.com

telefon: 06-30/9577-399

A fenti személyek a teljesítés igazolás kiállítására együttesen jogosultak.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személyek helyett csak Megrendelő képviselője által erre írásban meghatalmazott személy jogosult teljesítésigazolás kiadására. A Megrendelő a teljesítésigazolást 4 (négy) példányban állítja ki, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

7.12. Felek rögzítik, hogy a teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal a Vállalkozó részére.

7.13. Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.

7.14. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés – ideértve a szerződés teljesítésével kapcsolatban a Támogatási Szerződésből történő visszatartás esetét is – visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.

8. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, KÖTBÉR ÉS KÁRTÉRÍTÉS

8.1. A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.

8.2. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.



- 8.3. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján elvégzett feladatok hibás teljesítésére visszavezethető okból a Megrendelő által végzett szolgáltatási minőségcsökkenéssel összefüggésben Megrendelőnél felmerülő károkat is köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.
- 8.4. Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik a szerződéses kötelezettségei nem, hibás vagy késedelmes teljesítése miatt.
- 8.5. Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha
- teljesítési késedelembe esik,
 - a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul,
 - a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, azaz hibásan teljesít.
- 8.6. Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;
 - Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;
 - Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;
 - Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását indokolatlanul akadályozza;
 - Vállalkozó a Megrendelővel, Hatóságokkal, vagy közműszolgáltatókkal való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;
 - Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;
 - Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
 - Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének – az adott helyzetben elvárható – ésszerű határidőn belül nem tesz eleget.
- 8.7. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:



- a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, továbbá meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelhető.
- b) kártérítést érvényesíthet,
- c) a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy attól elállhat.

8.8. Amennyiben Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, valamely kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a késedelmes napok után naptári naponként a nettó vállalkozói díj, mint vetítési alap 2 %-ának megfelelő, de legfeljebb a vetítési alap 20%-ának megfelelő összegű **késedelmi kötbér** megfizetésére köteles. Megrendelő a késedelmi kötbér maximumának elérése esetén jogosult a szerződést felmondani, illetve attól elállni.

8.9. Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét – olyan okból, amelyért felelős – részben, vagy egészben hibásan teljesíti. Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összeg, amelyet köteles Vállalkozó megfizetni hibás teljesítési kötbéreként. Amennyiben az ajánlatkérő kijavítást/kicserélést kér, úgy a nyertes ajánlattevő a kijavításig/kicserélésig terjedő időre a késedelmi kötbér mértékének és vetítési alapjának megfelelő összegű kötbért köteles fizetni az ajánlatkérőnek.

A hibás teljesítési kötbér esetén irányadó a Ptk. 6:187. § (2) bekezdése.

8.10. Ha Megrendelő a Vállalkozó felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azt azonnali hatállyal felmondja, a Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj 25 %-át **meghiúsulási kötbéreként** megfizetni Megrendelő részére.

A kötbérek esetén irányadó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése.

8.11. Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 (tizenöt) naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbért elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

8.12. A kötbér esedékessé válik:

- a) késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik, vagy a póthatáridő lejár,
- b) hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,
- c) meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

- 8.13. A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződés szerű teljesítés kötelezettsége alól.
- 8.14. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 15 (tizenöt) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.
- 8.15. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért (ideértve a Támogatás esetleges elvesztését is), amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alvállalkozója vagy alkalmazottja magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

9. VIS MAIOR

- 9.1. A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior olyan ellenőrzési körén kívül eső körülmény, amely a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa - eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.
- 9.2. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó cég székhelye szerinti illetékes kereskedelmi kamara tanúsítványát. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.
- 9.3. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

10. TITOKTARTÁS

- 10.1. Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik Fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő



átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

- 10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.3. Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Vállalkozó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.
- 10.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő, mint önkormányzat köteles a gazdálkodására vonatkozó információkat nyilvánosan közzétenni.
- 10.5. A jelen szerződés, valamint a szerződés 2. sz. mellékletét képező nyilatkozat aláírásával a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Megrendelővel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben a Vállalkozó által képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
- 10.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

11. EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

- 11.1. A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, és a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő köteles minden olyan információt a Vállalkozó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.
- 11.2. Felek szabályszerű írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevényvel, továbbá visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor



kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

11.3. Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak⁹:

Megrendelő képvisellete:

cégnév: *Kisbér Város Önkormányzata*

postacím: *2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.*

tel.: *+36-34/354-666*

fax: *+36-34/353-042*

e-mail: *foterprojekt@kisber.hu*

Vállalkozó:

cégnév: *Gombos-Földgép Kft.*

postacím: *2584 Dad, külterület 02/8 hrsz*

tel.: *+36303374986*

fax: *nincs*

e-mail: *gombosfoldgep@gombosfoldgep.hu*

11.4. Kapcsolattartó személyek¹⁰:

Megrendelő részéről:

kapcsolattartó neve: *Sinkovicz Zoltán*

mobil telefonszám: *+36302278475*

e-mail: *sinkoviczzoltan@gmail.com*

Vállalkozó részéről:

kapcsolattartó neve: *Gombos István*

mobil telefonszám: *+36303374986*

email: *gombosfoldgep@gombosfoldgep.hu*

11.5. Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója köteles munkaidőben hétköznaponként 8:00 és 17:00 között személyesen, telefonon és e-mailen folyamatosan Megrendelő rendelkezésére állni.

11.6. A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.

⁹ Szerződéskötéskor kitöltendő, illetve aktualizálandó.

¹⁰ Szerződéskötéskor kitöltendő.

- 11.7. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.
- 11.8. Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta” jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött” „címzett ismeretlen” „kézbesítés akadályozott” jelzések).
- 11.9. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.



12. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

12.1. A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadásától számítva 4 hónap. A műszaki átadás átvételnek ezen időtartam alatt kell megvalósulnia. Megrendelő előteljesítést is elfogad.

Jelen szerződés a mindkettő Fél általi aláírása napján lép hatályba.

12.2. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben módosíthatják. A szerződésmódosítást a Felek kötelesek írásba foglalni.

12.3. Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, megszüntethető:

- a) a szerződés teljesítésével – ideértve a jótállási kötelezettségeket is - minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
- b) Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megrendelő ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, továbbá ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra, illetve amennyiben a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint nem átlátható szervezetnek minősül a szerződés teljesítésének ideje alatt;
- c) Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének alapos ok nélkül nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el,
- d) Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 15 (tizenöt) nap alatt nem javítja ki teljes körűen; vagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

12.4. Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. A független szakértő díját, költségeit az a fél viseli, akinek a meghíúsulás, a hibás vagy a késedelmes teljesítés felróható, ha ez nem meghatározható, akkor a Felek a költségeket egyenlő arányban viselik. Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

12.5. Megrendelő és Vállalkozó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

12.6. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

7

sz. or. sz.

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13. JÓTÁLLÁS

- 13.1. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa elvégzett bontási munkák a jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően kerülnek elvégzésre, azok mentesek mindenfajta kivitelezési, vagy olyan hibáktól, amelyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek. A kötelező jótállás időtartama 12 hónap.
- 13.2. A jótállási idő alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezésére vonatkozó hiba telefonos vagy elektronikus bejelentésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül a hibát térítésmentesen elhárítani. Hibabejelentésre a kapcsolattartó jogosult. Ennek elmaradása a szerződésszegés jogkövetkezményeit vonják maguk után, és Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni.
- 13.3. Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.
- 13.4. A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő egy (1) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hiba jellegét és a javítás várható időtartamát visszajelezni, amennyiben Megrendelő igényt tart rá. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti ezen kötelezettségét, úgy Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére. A hiba elhárításával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli.
- 13.5. A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási idő lejártá után három (3) hónappal is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel (a hiba bejelentésétől a javításig eltelt idő) a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.
- 13.6. Megrendelő a jelen pont szerinti jótállási igény érvényesítésével egyidejűleg nem jogosult a jelen szerződés 8.9. pontja szerinti hibás teljesítési kötbér követelésére.

14. JOGVITÁK RENDEZÉSE



- 14.1. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.
- 14.2. Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

15. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 15.1. A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendők, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.
- 15.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a közbeszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe – minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy közbeszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá, ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen nem tartalmazza akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.
- 15.3. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 15.4. Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében – a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével – amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 15.5. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 15.6. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9

EC
AB.

52

15.7. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.

15.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

15.9. Jelen szerződés aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak, valamint a szerződés teljesítésében részt vevő egyéb munkavállalóinak személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. rendelete 6. cikk (1) bek. f) pontja alapján. Mindkét Fél jogos érdekét képezi, hogy szerződéses partnerével a szerződés megfelelő teljesítése és az együttműködés megteremtése érdekében kapcsolatot tartson.

15.10. Megrendelő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse.

15.11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt., valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.

15.12. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személyek, és képviselőiben nem korlátozott vezető tisztségviselőik útján a jelen szerződést jogosultak aláírni.


Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett vállalkozási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) aláírt eredeti példány a Megrendelőt, 2 (kettő) pedig a Vállalkozót illet.

Kelt Kisbér, 2020. november 02. napján.



GOMBOS FÖLDGÉP KFT.
2854 Dad, Kültérület 02/8. hrsz.
Adószám: 12946284-2-11
Cgj.: 11-09-009054 

Gombos-Földgép Kft.
Gombos István, ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi szempontból ellenjegyzem Kisbér, 2020. november 02.-án: 


Jogi szempontból ellenjegyzem Kisbér, 2020. november 02.-án:

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Műszaki leírás
2. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat
3. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)

1. számú melléklet

M Ű S Z A K I D O K U M E N T Á C I Ó

Az ajánlatkérő a Közbeszerzési Eljárás során rendelkezésre bocsátotta a kivitelezés során megvalósítandó műszaki tartalmat, az ajánlattevőnek a jóváhagyott és mellékelt kiviteli tervdokumentációban, valamint annak mellékleteként kiadott tervrajzokban szereplő paraméterek alapján kell eljárnia, és az abban foglalt, azzal egyenértékű műszaki tartalmat kell megvalósítania.

A kiviteli műszaki tervdokumentáció szakáganként tartalmaz műszaki leírást.

A közbeszerzési dokumentáció, kiviteli tervek, költségvetés, szerződés, engedély, a Közbeszerzési Eljárás 1. részében a lebonyolító által az ajánlattevőknek megküldött kiegészítő tájékoztatás, mindezekben foglaltak egy egységet képeznek és a Vállalkozó az ezekben foglaltak teljeskörű megvalósítására vállal kötelezettséget.



2. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott,

Név, beosztás : Gombos István

Születéskori név: Gombos István

Anyja neve: Kovács Ilona

Születési hely, idő: Tata, 1967. 03. 07.

mint a

Szervezet neve: Gombos-Földgép Kft.

Cím/Székhely: 2854 Dad, külterület 02/8 hrsz.

Adószám/adóazonosító: 12946284-2-11

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám: 11-09-009054

törvényes képviselője, tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Kisbér Város Önkormányzatával nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint¹¹:

1. az állam, a költségvetési szerv, a közttestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

¹¹ A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

9
Ez az aláírás

- c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;
- 3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:**
- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
 - b. a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
 - c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az **Áht. 55. §-ban** meghatározott – a Gombos-Földgép Kft. (szervezet megnevezése) átláthatóságával összefüggő – adatokat Kisbér Város Önkormányzata kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Kisbér Város Önkormányzatát haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Kisbér Város Önkormányzata jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt. Kisbér, 2020. november hónap 02. nap



Gombos István

Gombos-Földgép Kft.

cégszerű aláírás

GOMBOS FÖLDGÉP KFT.
2854 Dad, Külterület 02/8. hrsz.
Adószám: 12946284-2-11
Cgj.: 11-09-009054



3. számú melléklet

**VÁLLALKOZÓ AJÁNLATA
(ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS)**

↑ *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

Gombos Földgép Kft.
2854 Dad, külterület 02/8. hrsz.
Adószám: 12946284-2-11

Kisbér, "Bakony" áruháza bontása

| | BETON, VASBETON, TÉGLA SZERKEZETEK BONTÁSA | menny., me. | anyag e.ár. | díj e.ár. | össz.: |
|------|---|-------------|-------------|-----------|--------------|
| I. 1 | vasbeton pillérek és alapok bontása, bontásból származó hulladék helyszíni deponálása | 320,00 m3 | - Ft | 9 266 Ft | 2 965 120 Ft |
| I. 2 | vasbeton gerendák bontása, bontásból származó hulladék helyszíni deponálása (36,9 m3) | 36,00 db | - Ft | 9 285 Ft | 334 260 Ft |
| I. 3 | épületen belül válaszfalak bontása (horgonyhálós, normál), bontásból származó hulladék helyszíni deponálása | 400,00 m3 | - Ft | 2 126 Ft | 850 400 Ft |
| I. 4 | tégla merevítőfalak bontása, keletkező hulladék deponálása | 720,00 m3 | - Ft | 2 690 Ft | 1 936 800 Ft |
| I. 5 | pontalapok bontása, bontásból származó hulladék helyszíni deponálása | 115,00 m3 | - Ft | 5 417 Ft | 622 955 Ft |
| I. 6 | Külső tároló épület bontása (8 x 4 méter méretű) | 1,00 db | 16 114 Ft | 62 348 Ft | 78 462 Ft |

| | | | |
|--|------------|-------|------------|
| anyagköltség, munkadíj | | 16114 | 62347,9755 |
| szállítási költség | | 0 | 50000 |
| gépidő | 2,5 óra | | |
| gépköltség | 20000 Ft | | |
| munkaidő ráfordítás és rezsioradíj (építés-bontás) | | 0 | 12347,9755 |
| munkaidő ráfordítás | 2,9647 óra | | |
| rezsioradíj | 4165 Ft | | |
| területen belüli mozgatás, deponálás | | 16114 | 0 |

| | | | | | |
|------|--|-----------|------|----------|--------------|
| I. 7 | Beton és betonacél gépi és kézi szétválogatása | 180,00 m3 | - Ft | 347 Ft | 62 460 Ft |
| I. 8 | Bontott anyag elszállítása lerakóhelyre elhelyezési díjjal | 2754,00 t | - Ft | 1 594 Ft | 4 389 876 Ft |

| | | | |
|--|----------|---|--------|
| anyagköltség, munkadíj | | 0 | 1593,9 |
| szállítójárműre-tekés | | 0 | 100 |
| szállítás | | 0 | 76 |
| lerakóhelyi díj | | 0 | 46 |
| gépidő-gépköltség | | 0 | 1000 |
| gépidő | 0,05 óra | | |
| gépköltség | 20000 Ft | | |
| munkaidő ráfordítás és rezsioradíj (építés-bontás) | | 0 | 249,9 |
| munkaidő ráfordítás | 0,06 óra | | |
| rezsioradíj | 4165 Ft | | |
| szállítási költség | | 0 | 76 |
| lerakóhelyi költség | | 0 | 46 |

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------------------|---------|------|----------|-----------|
| I. 9 | Fémhulladék elszállítása lerakóhelyre | 22,50 t | - Ft | 2 151 Ft | 48 398 Ft |
| 11 288 731 Ft | | | | | |

| | BELSŐ SZERKEZETI ELEMEK BONTÁSA | menny., me. | anyag e.ár. | díj e.ár. | össz.: |
|-------|--|-------------|-------------|------------|------------|
| II. 1 | Felvonó bontása, bontásból származó hulladék helyszíni deponálása | 1,00 klt | - Ft | 218 226 Ft | 218 226 Ft |
| II. 2 | Nyílászárók bontása, bontásból származó hulladék kézi válogatása, helyszíni deponálása | 40,00 db | - Ft | 6 609 Ft | 264 360 Ft |
| II. 3 | Beépített bútorok, bukolatok bontása, keletkező hulladék kézi válogatása, deponálása | 1656,26 m2 | - Ft | 497 Ft | 823 161 Ft |

| | | | |
|--|------------|---|----------|
| anyagköltség, munkadíj | | 0 | 496,9325 |
| szállítójárműre-tekés | | 0 | 0 |
| szállítás | | 0 | 30 |
| lerakóhelyi díj | | 0 | 0 |
| gépidő-gépköltség | | 0 | 90 |
| gépidő | 0,03 óra | | |
| gépköltség | 3000 Ft | | |
| munkaidő ráfordítás és rezsioradíj (építés-bontás) | | 0 | 376,9325 |
| munkaidő ráfordítás | 0,0905 óra | | |
| rezsioradíj | 4165 Ft | | |
| szállítási költség | | 0 | 0 |
| lerakóhelyi költség | | 0 | 0 |

| | | | | | |
|-------|--|---------|------|----------|------------|
| II. 4 | Vegyes hulladék elszállítása lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal (fa, műanyag, üveg, szigetelés, egyéb) | 32,00 t | - Ft | 6 628 Ft | 212 096 Ft |
|-------|--|---------|------|----------|------------|

| | | | |
|--|-------------|---|---------|
| anyagköltség, munkadíj | | 0 | 6627,95 |
| szállítójárműre-tekés | | 0 | 120 |
| szállítás | | 0 | 85 |
| lerakóhelyi díj | | 0 | 1500 |
| gépidő-gépköltség | | 0 | 2713,2 |
| gépidő | 0,13566 óra | | |
| gépköltség | 20000 Ft | | |
| munkaidő ráfordítás és rezsioradíj (építés-bontás) | | 0 | 624,75 |
| munkaidő ráfordítás | 0,15 óra | | |
| rezsioradíj | 4165 Ft | | |
| szállítási költség | | 0 | 85 |
| lerakóhelyi költség | | 0 | 1500 |

1 517 843 Ft

Handwritten signatures and initials in blue ink.

| HOMLOKZAT, TETŐSZEKEZET BONTÁSA | | menny. | me. | anyag e.ár. | díj e.ár. | össz.: |
|---------------------------------|---|---------|-----|-------------|-----------|------------|
| III. | 1 Homlokzati nyílászárók bontása, bontásból származó hulladékok deponálása, kézi válogatása | 282,20 | m2 | - Ft | 570 Ft | 160 854 Ft |
| III. | 2 Bontott nyílászárók szállítása lerakóhelyre elhelyezési díjjal (30 kg/m2) | 8500,00 | kg | - Ft | 13 Ft | 110 500 Ft |

| | | | | | | |
|--|---------------------|-----------|--|---|-------|--|
| - anyagköltség, munkadíj | | | | 0 | 13,03 | |
| - szállítójárműre-vezetés | | | | 0 | 1,9 | |
| - szállítás | | | | 0 | 1,4 | |
| - lerakóhelyi díj | | | | 0 | 0 | |
| - gépidő-gépköltség | | | | 0 | 0 | |
| | gépidő | 0 óra | | | | |
| | gépköltség | 0 Ft | | | | |
| - munkaidő ráfordítás és rezsioradíj (építés-bontás) | | | | 0 | 8,33 | |
| | munkaidő ráfordítás | 0,002 óra | | | | |
| | rezsioradíj | 4165 Ft | | | | |
| - szállítási költség | | | | 0 | 1,4 | |
| - lerakóhelyi költség | | | | 0 | 0 | |

| | | | | | | |
|------|--|---------|----|------|----------|--------------|
| III. | 3 Tetőszerkezet, padlózat alap, földemék, lépcső bontása (amennyiben nem veszélyes hulladékokat tartalmaz), bontásból származó hulladékok deponálása | 1860,00 | m3 | - Ft | 3 575 Ft | 6 649 500 Ft |
| III. | 4 Bontásból származó anyag szállítása átmeneti lerakóhelyre | 1860,00 | m3 | - Ft | 1 444 Ft | 2 685 840 Ft |

| | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|--|---|---------|--|
| - anyagköltség, munkadíj | | | | 0 | 1444,25 | |
| - szállítójárműre-vezetés | | | | 0 | 115 | |
| - szállítás | | | | 0 | 85 | |
| - gépidő-gépköltség | | | | 0 | 951 | |
| | gépidő | 0,04755 óra | | | | |
| | gépköltség | 20000 Ft | | | | |
| - munkaidő ráfordítás és rezsioradíj (építés-bontás) | | | | 0 | 208,25 | |
| | munkaidő ráfordítás | 0,05 óra | | | | |
| | rezsioradíj | 4165 Ft | | | | |
| - szállítási költség | | | | 0 | 85 | |

| | | | | | | |
|------|--|---------|---|------|----------|--------------|
| III. | 5 Bontott anyag elszállítása lerakóhelyre elhelyezési díjjal | 4162,00 | t | - Ft | 1 579 Ft | 6 571 798 Ft |
|------|--|---------|---|------|----------|--------------|

| | | | | | | |
|--|---------------------|-------------|--|---|----------|--|
| - anyagköltség, munkadíj | | | | 0 | 1579,059 | |
| - szállítójárműre-vezetés | | | | 0 | 115 | |
| - szállítás | | | | 0 | 76 | |
| - lerakóhelyi díj | | | | 0 | 46 | |
| - gépidő-gépköltség | | | | 0 | 951 | |
| | gépidő | 0,04755 óra | | | | |
| | gépköltség | 20000 Ft | | | | |
| - munkaidő ráfordítás és rezsioradíj (építés-bontás) | | | | 0 | 269,059 | |
| | munkaidő ráfordítás | 0,0646 óra | | | | |
| | rezsioradíj | 4165 Ft | | | | |
| - szállítási költség | | | | 0 | 76 | |
| - lerakóhelyi költség | | | | 0 | 46 | |

16 178 492 Ft

| EGYÉB | | menny. | me. | anyag e.ár. | díj e.ár. | össz.: |
|-------|--------------------------------------|--------|-----|-------------|------------|------------|
| IV. | 1 Kültéri gépészeti egységek bontása | 1,00 | kit | - Ft | 374 551 Ft | 374 551 Ft |

| | | | | | | |
|--|---------------------|---------|--|---|--------|--|
| - anyagköltség, munkadíj | | | | 0 | 374551 | |
| - részletes kimutatás a munkadíjra figyelembe vett bontási mennyiségek (leválasztás a hálózatról, hűtő-fűtőkörzetek leeresztése, bontási munkák) | | | | 0 | 155383 | |
| - gépidő-gépköltség | | | | 0 | 20000 | |
| | gépidő | 4 óra | | | | |
| | gépköltség | 5000 Ft | | | | |
| - munkaidő ráfordítás és rezsioradíj (építés-bontás) | | | | 0 | 99960 | |
| | munkaidő ráfordítás | 24 óra | | | | |
| | rezsioradíj | 4165 Ft | | | | |
| - területen belüli mozgás | | | | 0 | 60880 | |
| - deponálás | | | | 0 | 38328 | |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|-----|------|------------|------------|
| IV. | 2 Épület körüli burkolatok bontása, helyszíni deponálása | 56,00 | m3 | - Ft | 3 727 Ft | 208 712 Ft |
| IV. | 3 Elektromos berendezések és szerelvények bontása | 1,00 | kit | - Ft | 732 672 Ft | 732 672 Ft |

| | | | | | | |
|---|---------------------|---------|--|---|--------|--|
| - anyagköltség, munkadíj | | | | 0 | 732672 | |
| - részletes kimutatás a munkadíjra figyelembe vett bontási mennyiségek (leválasztás a hálózatról, bontási munkák) | | | | 0 | 237546 | |
| - gépidő-gépköltség | | | | 0 | 40000 | |
| | gépidő | 8 óra | | | | |
| | gépköltség | 5000 Ft | | | | |
| - munkaidő ráfordítás és rezsioradíj (építés-bontás) | | | | 0 | 149940 | |
| | munkaidő ráfordítás | 36 óra | | | | |
| | rezsioradíj | 4165 Ft | | | | |
| - területen belüli mozgás | | | | 0 | 132865 | |
| - deponálás | | | | 0 | 69625 | |
| - bontott anyagok kezelése | | | | 0 | 102696 | |

| | | | | | |
|-------|---|------------|----------|----------|------------|
| IV. 4 | Munkaterület elhatárolása 3 m magas teljesen zárt palánkkal, figyelmeztető táblák elhelyezése | 156,00 m | 1 886 Ft | 356 Ft | 349 752 Ft |
| | anyagköltség, munkadíj | | 1886 | 356.1935 | |
| | részletes kimutatás az anyagköltségre és a munkadíjra | | 1380 | 0 | |
| | anyag | | 0 | 180 | |
| | gépidő | 0,02 óra | | | |
| | gépköltség | 9000 Ft | | | |
| | munkaidő ráfordítás és rezsiradíj (építés-bontás) | | 0 | 141,1935 | |
| | munkaidő ráfordítás | 0,0339 óra | | | |
| | rezsiradíj | 4165 Ft | | | |
| | anyagmozgatás | | 251 | 0 | |
| | anyagfogyasztás használati káld | | 0 | 0 | |
| | bontás utáni hulladék kezelés | | 82 | 15 | |
| | terület bevételezés | | 173 | 20 | |

| | | | | | |
|-------|--|---------|------------|--------------|--------------|
| IV. 5 | Forgalomtechnika készítése a gyalogos és közúti forgalom irányítására | 1,00/kt | - Ft | 101 051 Ft | 101 051 Ft |
| IV. 6 | Munkaterület előőrs őrzése napi 24 órában, a hét minden napján, 2 fővel (1500 óra) | 1,00/db | 101 502 Ft | 1 303 317 Ft | 1 404 819 Ft |

| | | | | | |
|--|---|--------------|--------|-------------|--|
| | anyagköltség, munkadíj | | 101502 | 1303317,215 | |
| | részletes kimutatás az anyagköltségre és a munkadíjra | | 0 | 0 | |
| | anyag | | 0 | | |
| | gépidő | 0 óra | 91301 | 0 | |
| | gépköltség | 0 Ft | | | |
| | munkaidő ráfordítás és rezsiradíj (építés-bontás) | | 0 | 1303317,215 | |
| | munkaidő ráfordítás | 312,9213 óra | | | |
| | rezsiradíj | 4165 Ft | | | |
| | anyagmozgatás | | 10201 | 0 | |
| | anyagfogyasztás használati káld | | 0 | 0 | |
| | bontás utáni hulladék kezelés | | 0 | 0 | |
| | terület bevételezés | | 0 | 0 | |

Az őrzési feladatok ellátását az alábbiak szerintli számoltuk:
az épület feladatok bontása várhatóan 10-12 (2,5 hét) nap alatt megtörténik;
az őrzési munkanapokon (H-P) 15 órával (16-07), hétvégen 24 órával (07-07) kalkuláltuk, ez
teljesen 123 óra. A munkaidő alatt őrzést a munkavégzést irányító személyzet látja el. Munkaidő:
7:00-9:00, 9:20-12:00, 12:40-16:00. Elkészési idő: 09:00-09:20, 12:00-12:40.
Az őrzés ideje a fentiek alapján számolva kb: 310 óra.
az anyagdíj a munkaterületen felállított saját konténer költsége.

3 171 557 Ft

Összesen nettó
Tartalék keret 10%
Mindösszesen

32 156 623 Ft
3 215 662 Ft
35 372 285 Ft

9



